orientation
.ch

Développeuse immobilière BF
Développeur immobilier BF

Planification, bâtiment, génie civil

En tant que développeuse immobilière ou développeur immobilier, vous proposez des services dans le domaine de la promotion immobilière. Vous possédez de l'expérience en architecture, gestion immobilière ou direction de travaux et accompagnez le processus de construction. Assumant une fonction d'interface, vous tenez compte des besoins des maîtres d'ouvrage et des futurs locataires.

Tâches

Recherche des biens et des idées d'utilisation

- Rechercher des terrains pour un projet immobilier sur mandat d'investisseurs et de maîtres d'ouvrage
- Développer des idées d'utilisation adaptées au marché pour des immeubles existants
- Examiner le potentiel d'un site, élaborer les études de faisabilité et présenter les possibilités d'utilisation d'un immeuble
- Réaliser des petits et grands projets en tenant compte de la création de valeur et de la plus-value
- Entretenir un vaste réseau
- Conseiller les clients de façon compétente et orientée vers la recherche de solutions

---

Planification des projets immobiliers

- Planifier les projets de construction, analyser les bases de planification
- Élaborer les études de rentabilité pour les maîtres d'ouvrage
- Tenir compte des exigences éthiques et des critères de durabilité
- Prendre contact avec les autorités cantonales de la construction et de l'aménagement du territoire pour clarifier la réalisation de projets immobiliers
- Traiter les solutions de financement ainsi que les contrats d'achat de terrain et d'entreprise

---

Accompagnement de la réalisation

- Accompagner les projets immobiliers, de la première idée à la remise aux acheteurs ou aux locataires
- Diriger des équipes interdisciplinaires composées de différents spécialistes
- Collaborer avec les experts en architecture, finance et droit, les autorités et la représentation du maître d'ouvrage

- Veiller au respect des prescriptions légales et des normes
- Établir des documents à l'intention des maîtres d'ouvrage ou des exploitants de bâtiments
- Procéder à la remise des biens

Environnement de travail

En tant que développeuse immobilière ou développeur immobilier, vous exercez une fonction d'interface à un poste de cadre moyen dans de grandes sociétés immobilières, des bureaux d'architectes, des sociétés de conseil immobilier ou des entreprises de construction.

Qualités requises et intérêts

Qualités requises

- Capacité d'analyse
- Sens de la communication
- Créativité
- Capacité de planification et d'organisation
- Capacité de représentation spatiale
- Sens esthétique
- Aptitude à négocier

Intérêts

- Conseiller
- Diriger et assumer des responsabilités
- Travailler en équipe
- Avoir des contacts avec d'autres personnes
- Se déplacer souvent
- Planifier, organiser

Formation

Cette formation est généralement modulaire et s'acquiert en emploi.

Offre d'études

Tout afficher
https://orientation.ch/fr/recherche/formations?profession=128609

Durée

- Environ 16 mois

Conditions d'admission

Les conditions d'admission figurent dans le **règlement** (https://www.becc.admin.ch/becc/public/bvz/beruf/download/3143) .

Titre obtenu

- Brevet fédéral de développeuse immobilière ou de développeur immobilier

Formations continues

Cours

- Cours de **SVIT School AG** (https://www.svit.ch/fr/cours)

Diplôme fédéral

- Expert-e fiduciaire DF
- Administrateur-trice de biens immobiliers DF
- Dirigeant-e en facility management et maintenance DF

Professions voisines

Profession
Expert-e en estimations immobilières BF

https://orientation.ch/fr/professions/expert-e-en-estimations-immobilieres-bf

Profession
Gérant-e d'immeubles BF

https://orientation.ch/fr/professions/gerant-e-dimmeubles-bf

Profession
Courtier-ière en immeubles BF

https://orientation.ch/fr/professions/courtier-iere-en-immeubles-bf

Autre information

Numéro Swissdoc

0.614.1.0

Liens utiles

SVIT Suisse (https://www.svit.ch/fr)

Association suisse de l'économie immobilière

Bases legales (https://www.becc.admin.ch/becc/public/bvz/beruf/show/72446?lang=de)