orientation
.ch

Fachmann Betriebsunterhalt EFZ
Fachfrau Betriebsunterhalt EFZ

Gebäudetechnik, Innenausbau | Hauswirtschaft

Als Fachmann oder Fachfrau Betriebsunterhalt wartest, kontrollierst und reinigst du Gebäude und deren Umgebung. Du überwachst die Haustechnik, führst Reparaturen aus und hältst Maschinen instand. Zudem entsorgst du Abfälle und übernimmst Verwaltungsaufgaben. Je nach Schwerpunkt pflegst und unterhältst du Grünflächen, Sportanlagen, Verkehrswege oder andere Infrastrukturen.

Aufgaben

Schwerpunkt Hausdienst

- verschiedene Arten von Gebäuden reinigen und instand halten
- Fenster und Fussböden von Gängen, Waschküchen oder Toiletten reinigen
- spezielle Bodenbeläge, Holzbeläge, Wände und Decken behandeln
- haustechnische Anlagen kontrollieren und warten, zum Beispiel Solar-, Sanitär-, Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlagen sowie Schliessanlagen und Elektrogeräte
- Anlagen und Geräte reparieren und Störungen beheben

Schwerpunkt Werkdienst

- Infrastrukturen wie Wege und Strassen unterhalten, zum Beispiel Schäden an Signalisation oder Fahrbahnen beheben
- Belagsschäden an Strassen und Wegen reparieren
- Gewässer sowie Park- und Grünanlagen pflegen
- im Winter Schnee räumen, damit Wege und Zugänge zu Gebäuden frei sind

---

Schwerpunkt Sportanlagen

- Sportbeläge der Anlagen pflegen, beispielsweise Rasenflächen oder Leichtathletikbahnen
- Wasserqualität im Schwimmbad überwachen und bei Bedarf Massnahmen ergreifen
- Personen unterstützen, die den Badebetrieb überwachen
- Eisflächen aufbereiten, zum Beispiel für Eishockey oder Curling
- Eisflächen unterhalten und wieder abbauen und dabei die Umweltvorschriften einhalten

---

In allen Schwerpunkten

- bei Bedarf Fachleute hinzuziehen, um gewisse Probleme zu lösen oder Störungen zu beheben
- Abfälle umweltgerecht entsorgen oder recyceln
- Arbeitsabläufe planen und mit dem Team absprechen
- mit verschiedenen Kleinfahrzeugen, Werkzeugen und Geräten arbeiten, diese reinigen und instand halten
- Materialbestand im Lager prüfen und bei Bedarf Material nachbestellen

Arbeitsumgebung

Als Fachmann oder Fachfrau Betriebsunterhalt arbeitest du in der Regel in kleinen Teams. Da du Maschinen bedienst und manchmal mit giftigen Stoffen umgehst, trägst du für bestimmte Arbeiten Schutzkleidung, Sicherheitsschuhe und Mundschutz. Du arbeitest zu jeder Jahreszeit und bei jedem Wetter draussen. Deine Arbeitszeiten können unregelmässig sein.

Du findest Anstellungen in Gemeindeverwaltungen, Werkhöfen, Spitälern, Schulen, Sportanlagen, Pflegezentren, Heimen, Kirchen, Liegenschaftsverwaltungen, Reinigungsfirmen oder Grossbetrieben. Auch in Immobilienverwaltungen oder privaten Reinigunsfirmen gibt es Anstellungen. Mit etwas Erfahrung kannst du die Tätigkeiten der dir unterstellten Mitarbeitenden organisieren und beaufsichtigen.

Anforderungen und Interessen

Anforderungen

- Manuelles Geschick
- Technisches Verständnis
- Körperliche Widerstandsfähigkeit
- Selbstständige Arbeitsweise
- Einfallsreichtum und sich zu helfen wissen
- Sinn für Hygiene und Sauberkeit
- Bereitschaft, auch auf Abruf zu arbeiten
- Kontaktfreudigkeit

Interessen

- Körperlich aktiv sein
- Draussen arbeiten
- Planen, organisieren
- Mit Maschinen arbeiten
- Mit den Händen arbeiten

Ausbildung

Die Ausbildung wird als Lehre in einem Betrieb gemacht.

Betrieb

In einem Grossbetrieb, einer grösseren Institution, einer Gemeinde, einem Tiefbauamt oder einem Anbieter von Betriebsunterhaltsarbeiten: 4 Tage pro Woche

Schule

1 Tag pro Woche an den kantonalen Berufsfachschulen

Überbetriebliche Kurse

In mehreren Kantonen: 25-29 Tage während 3 Jahren

Dauer

3 Jahre

Schwerpunkte

- Hausdienst
- Werkdienst
- Sportanlagen

Zulassung

obligatorische Schule abgeschlossen

Berufsmaturität

Bei sehr guten schulischen Leistungen können die Lernenden zusätzlich die Berufsmaturitätsschule besuchen.

Abschluss

Fachmann / Fachfrau Betriebsunterhalt EFZ

Weiterbildung

Kurse

Angebote vom Schweizerischen Fachverband **Betriebsunterhalt (SFB)** (https://betriebsunterhalt.ch/kurse/)

Berufsprüfung

- **Hauswart/in BP** (https://berufsberatung.ch/de/berufe/hauswart-in-bp)
- **Instandhaltungsfachmann/-frau BP** (https://berufsberatung.ch/de/berufe/instandhaltungsfachmann-frau-bp)
- **Strassenunterhalts-Polier/in BP** (https://berufsberatung.ch/de/berufe/strassenunterhalts-polier-in-bp)

Höhere Fachprüfung

- Hausmeister/in HFP
- Leiter/in in Facility Management und Maintenance HFP

Höhere Fachschule

- **Betriebsleiter/in in Facility Management HF** (https://berufsberatung.ch/de/berufe/facility-manager-in)

Fachhochschule

- Bachelor of Science in **Bauingenieurwesen** (https://berufsberatung.ch/de/studienrichtungen/bauingenieurwissenschaften)
- Bachelor of Science in **Facility Management** (https://berufsberatung.ch/de/studienrichtungen/facility-management)

Je nach Fachhochschule gelten unterschiedliche Zulassungsbedingungen.

Ähnliche Berufe

Beruf
Strassenbauer/in EFZ

https://orientation.ch/fr/de/berufe/strassenbauer-in-efz

Beruf
Maurer/in EFZ

https://orientation.ch/fr/de/berufe/maurer-in-efz

Beruf
Gärtner/in EFZ

https://orientation.ch/fr/de/berufe/gaertner-in-efz

Beruf
Maler/in EFZ

https://orientation.ch/fr/de/berufe/maler-in-efz

Beruf
Kaminfeger/in EFZ

https://orientation.ch/fr/de/berufe/kaminfeger-in-efz

Beruf
Fachmann/-frau Reinigungstechnik EFZ

https://orientation.ch/fr/de/berufe/fachmann-frau-reinigungstechnik-efz

Beruf
Dachdecker/in EFZ

https://orientation.ch/fr/de/berufe/dachdecker-in-efz

Weitere Infos

Swissdoc Nummer

0.440.4.0

Weiterführende Links

Schweizerischer Fachverband Betriebsunterhalt (SFB) (https://www.betriebsunterhalt.ch)

Gesetzliche Grundlagen (https://www.becc.admin.ch/becc/public/bvz/beruf/show/80202?lang=de)