

Gardiennne d'immeuble DF

Gardien d'immeuble DF

Technique du bâtiment, aménagements intérieurs

Intendance

En tant que gardienne ou gardien d'immeuble, vous planifiez, organisez et dirigez l'entretien de grandes propriétés. Vous assumez des tâches de planification stratégique sur les plans commerciaux, organisationnels et gérez les ressources en personnel.

Tâches

Planification de travaux, conduite du personnel

- Planifier et surveiller les travaux d'entretien et de maintenance
- Coordonner et contrôler les travaux de nettoyage
- Diriger et encourager les collaborateurs et les apprentis
- Établir des plans d'affectation et former le personnel
- Assurer la sécurité au travail et la prévention des accidents

Analyse et optimisation des coûts

- Documenter et analyser les bâtiments
- Surveiller et évaluer les coûts d'exploitation
- Participer à l'établissement d'un budget et donner des conseils
- Développer des concepts en matière d'économie et d'énergie
- Planifier et mettre en œuvre des mesures de protection de l'environnement
- Élaborer des concepts pour l'élimination des déchets et matériaux

Projets et tâches administratives

- Accompagner les projets de construction, de transformation et de rénovation
- Représenter les maîtres d'ouvrage vis-à-vis de tiers
- Tenir la comptabilité et gérer les décomptes de salaires
- Établir les budgets et analyser les comptes annuels
- Demander des offres et accomplir des tâches administratives

Environnement de travail

En tant que gardienne ou gardien d'immeuble, vous assurez les tâches liées à de l'administration de propriétés, de grandes entreprises ou d'institutions publiques. Vous avez aussi la possibilité d'exercer à titre indépendant.

Qualités requises et intérêts

Qualités requises

- Sens technique
 - Sens de la communication
 - Aptitude à diriger et gérer une équipe
 - Capacité de planification et d'organisation
 - Aisance avec les chiffres
-

Intérêts

- Réaliser des tâches techniques
- Planifier, organiser
- Travailler avec des chiffres
- Diriger et assumer des responsabilités

Formation

Cette formation est généralement modulaire et s'acquiert en emploi. Les conditions d'admission à l'examen figurent dans le règlement du SEFRI.

Formations continues

Hautes écoles spécialisées

- Bachelor of Science en **Facility Management** (<https://www.orientation.ch/fr/filieres-d-etudes/facility-management>)
- Bachelor of Science en **technique des bâtiments** (<https://www.orientation.ch/fr/filieres-d-etudes/technique-des-batiments>)

Les conditions d'admission varient selon les hautes écoles spécialisées.

Autre information

Numéro Swissdoc

0.440.72.0

Liens utiles

Association suisse du facility management et de la maintenance (<http://www.sahf.ch/fr/>)

Schweizerischen Fachverband für Hauswarte (SFH) (<https://www.sfh.ch>)

